

Sehr geehrte Besucher unserer Homepage, liebe Gemeindemitglieder im Pastoralen Raum Gütersloh!

Nach dem das Pfarrbüro seine Arbeit im Neubau des Büros des Leiters aufgenommen hat, stehen nun Arbeiten im Außengelände an (die Tageszeitungen berichteten schon).

Zunächst wird das Gelände um den Neubau angelegt. Auf der Rückseite (zur Friedhofsstraße hin) wird eine höhere Hecke gepflanzt, damit die Pfarrsekretärinnen und Frau Waschke (Friedhofsverwaltung) ungestört arbeiten können und durch die Fenster nicht immer beobachtet werden. In dem Zuge wird ebenfalls der Garten für die Dienstwohnung angelegt und das gesamte Gelände um den Neubau in das bestehende Gelände integriert.

In den Sommermonaten werden wir dann einen Parkplatz für das Familienzentrum St. Marien anlegen, die Regenentwässerung der Kirche erneuern (das Leitungssystem ist von Baumwurzeln zerstört worden) und nach dem Abriss des alten Pfarrhauses den Kirchplatz erneuern (siehe zu all den Schritten die untenstehenden Erklärungen von Frau Wolf).

Wenn alle Arbeiten ausgeführt worden sind, dürfen wir uns auf einen Kirchplatz freuen, der zum Verweilen einlädt. Die Kosten von über 1.222.000,00 € sind natürlich eine stolze Summe. Die untenstehende Auflistung zeigt die Kosten einzeln an. Mit Rücklagen beim Gemeindeverband und Spendengeldern können wir die Maßnahme finanzieren.

Sie dürfen mir glauben, dass der Kirchenvorstand im Gespräch mit den Landschaftsarchitekten und dem Bauamt im Erzbischöflichen Generalvikariat sehr sorgsam und kostenbewusst das gesamte Projekt diskutiert hat. Wenn wir bedenken, dass der momentane Belag um die Kirche kurz nach deren Fertigstellung gelegt worden ist, können wir erkennen, dass verarbeitete Qualität auch von Dauer ist. Hinzu kommt, dass der gesamte vorhandene Steinbelag wieder verwendet wird.

Sollten Sie Fragen oder Anregungen zu dem gesamten Projekt haben, wenden Sie sich bitte an den Kirchenvorstand St. Pankratius.

Für den Kirchenvorstand St. Pankratius

Pfarrer Elmar Quante

St. Pankratius Außenanlagen

Entwicklungskonzept: Stand 07.07.2020, ergänzt am 17.02.2021

C. Wolf, Bochum

Der Kirchplatz St. Pankratius besteht aus dem parkartigen 13,6 ha großen Areal, in dem die Kirche, das Büro des Leiters und das Pfarrheim eingebettet liegen. Derzeit wird das neue Gebäude, das die Funktionen Pfarrhaus/Verwaltung beherbergt, bezogen. Das bisherige Pfarrhaus wird nach dem Umzug des Pfarrers abgerissen.

Bereits im Wettbewerbsverfahren, den das Büro Heitmann mit Ihrem Beitrag zum neuen Büro des Leiters mit Pfarrwohnung gewann, war es die zentrale Idee, dass mit der Anordnung von Kirche, Pfarrheim nun zusammen mit dem Neubau eine neue Mitte geschaffen werden soll. Dieser neue Raum zwischen den Gebäuden in der schönen Parkanlage sollte eine gemeinsame Mitte für diese Gebäude und seine Besucher ausbilden. Zukünftig soll der kleine Platz mit Bäumen und Sitzgelegenheiten zu einem Treffpunkt und Verweilort der Gemeindemitglieder werden.

wbp Landschaftsarchitekten aus Bochum wurde später mit der Planung dieser Außenanlagen und ergänzenden Maßnahmen beauftragt.

wbp Landschaftsarchitekten hat bereits die Außenanlagen für den Neubau des Pfarrheims in Friedrichsdorf geplant.

Das Projekt an St. Pankratius besteht im Wesentlichen aus drei Elementen:

1) Anbindungen von Gebäuden und eine zwischen den Gebäuden entstehende Platzmitte, die die verschiedenen Gebäudefunktionen zu einem Treffpunkt mit Aufenthaltsqualität und zu einem Ort für mögliche Veranstaltungen verknüpft und in seiner halböffentlichen Lage und Gestaltung auch über das Areal hinauswirkt. Darüber hinaus werden Platz und Wege in eine teils belassene, teils ausgelichtete, teils neu geplante Parkkulisse mit einem Bestand gut erhaltener, hoher Gehölze und mehrerer frei zugänglicher Freiflächen eingebettet. Die Zugänge und Zufahrten von der Straße ‚Unter den Ulmen‘ her werden über die angrenzenden Grünstrukturen gestalterisch herausgearbeitet.

2) Zugangsbereiche und Einbettung von Pfarrhaus und Verwaltung in den Park, sowie eine Gestaltung von Flächen mit privatem Charakter: Garten des Pfarrers und Terrasse, Grünfläche für die Angestellten der Verwaltung (dies ist der Bereich, der als erste Maßnahme im Frühjahr/ Frühsommer 2021 realisiert wird).

3) Durch den Neubau des Pfarrhauses ist die Erreichbarkeit des Familienzentrums St. Marien durch Rettungsfahrzeuge im Notfall nicht mehr gewährleistet. Daher wird im Süden der Kirche und über den Parkweg nach Westen eine neue Feuerwehrezufahrt ermöglicht; in diesem Zuge hinzugefügt wird eine dem Familienzentrum zugeordnete Stellplatzfläche auf dem südlichen Areal angrenzend an den Friedhof.

Weitere Maßnahmen sind:

- Kanalbaumaßnahmen um die Kirche (Planung Büro Röver)
- Wegebeleuchtung und Außenbeleuchtung der Kirche (Planung Büro Fahlke und Dettmar)
- Freistellung der Kirche in Richtung der Straße Unter den Ulmen
- Weiteres wie Stellplatzergänzungen für das neue Pfarrhaus, Ergänzung von Feuerwehrrassen, Fahrradständern usw..

Neues Konzept, aber nicht alles wird neu.

Im Zuge der Neugestaltung des Kirchplatzes, der Gebäudezugänge sowie der Kanal- und Beleuchtungsmaßnahmen werden die Flächen mit einem neuen/alten Belag erstellt: die organisch geformte Mitte wird mit dem vorhandenen Grauwackematerial und die Flächen direkt an den/um die Gebäude/n werden mit dem vorhandenen Klinkermaterial gepflastert. Da das vorhandene Klinkermaterial nicht mehr hergestellt wird, werden die Flächen dazwischen mit einem farbig passenden Betonstein ergänzt.

Bequeme Stühle mit Rücken- und Armlehnen laden zum Sitzen ein.

Ergänzende Bäume und Sträucher ergänzen die Lücken im Parkkonzept. Teile der Rhododendren um die Kirche werden ausgegraben und im Bereich des neuen Pfarrhauses wieder eingepflanzt.

Die Planung wurde Schritt für Schritt mit dem Kirchenvorstand besprochen.

Christine Wolf, Landschaftsarchitektin
wbp-Landschaftsarchitekten GmbH Bochum

Kosten Außenanlagen, Kanalsanierung, Parkplatz am Familienzentrum etc.

1. Bauabschnitt: Kirchplatz und Park 632.000,00 €
2. Bauabschnitt: Außengelände am Neubau Büro des Leiters, Stellplätze, incl. Anpassung Zuwegung Feuerwehr zum Neubau 318.000,00 €
3. Bauabschnitt: Parkplatz für Familienzentrum St. Marien incl. Anpassung Zufahrt Feuerwehr 167.000,00 €

Kanalsanierung um die Kirche (Regenentwässerung) 75.000,00 €

Außenbeleuchtung der Kirche 30.000,00 €

Gesamtkosten	1.222.000,00 €
Eigenanteil (Rücklagen beim Gemeindeverband, Spenden)	630.000,00 €
Zuschuss aus Kirchensteuermittel:	492.000,00 €
Beteiligung Träger GmbH Kindergärten	100.000,00 €

Gesamtfläche St. Pankratius-Gelände ca. 13.600 qm

Die anstehenden Maßnahmen betreffen ca. 6.300 qm